

Gebäudesanierung leicht gemacht

Stefan Brägger, Leiter Energieberatung, Stadtwerk Winterthur

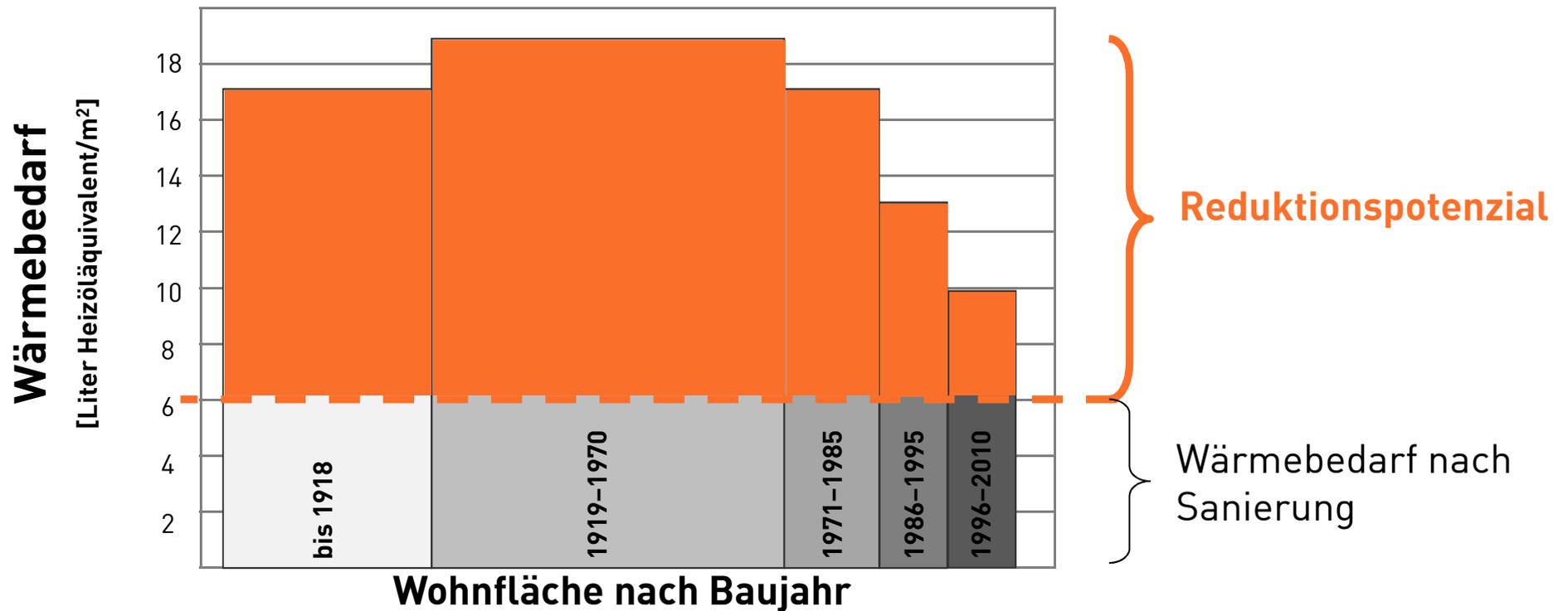
WOHGA, 8. März 2014

Inhalt

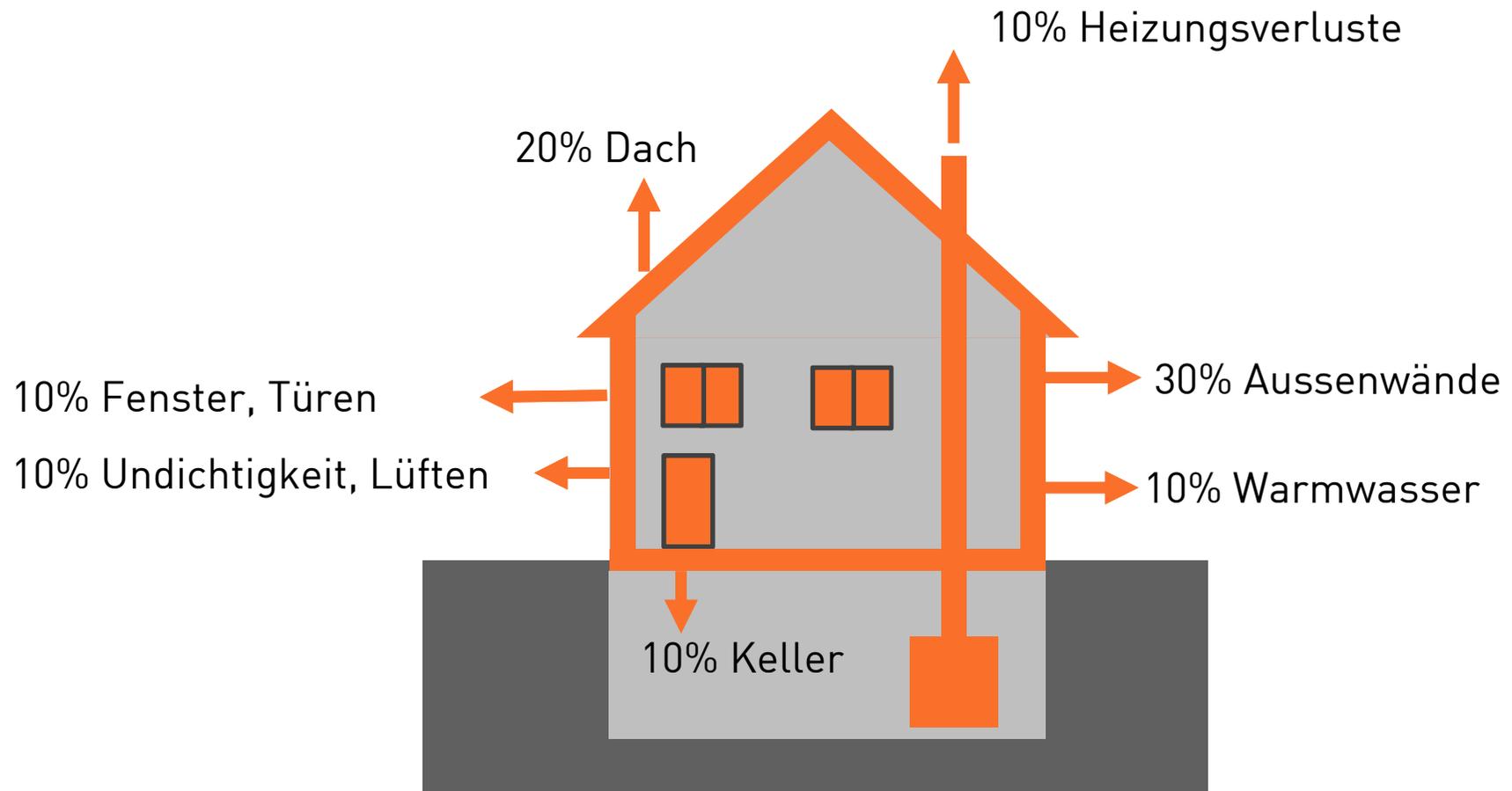
- Einsparpotential Sanierungen in Winterthur
- Informationsmöglichkeiten und Beratungsangebote
- Förderangebote und konkrete Beispiele
 - Teilsanierung
 - Gesamtsanierung
- Steueroptimierung

Einsparpotenzial dank Sanierung

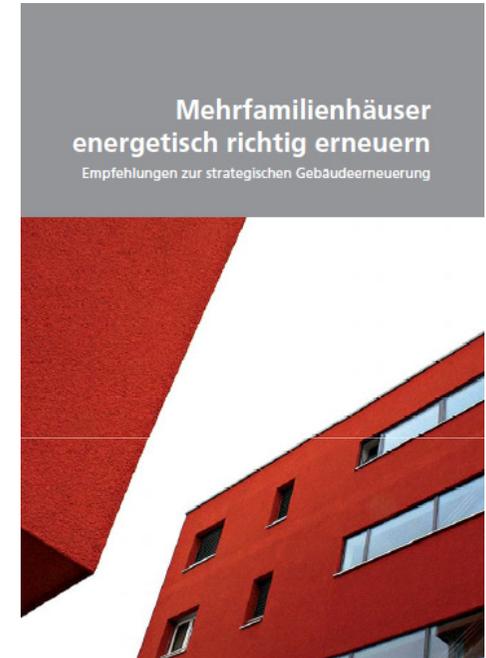
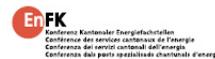
Wärmebedarf in Winterthurer Gebäuden kann massiv reduziert werden



Wärmeverluste im Gebäude



Vorabinformation Selbststudium



Gebäudefachleute beiziehen

Handwerker / Planer /
Architekten

Geak Light
Selbstbeurteilung

Beratungsangebot Stadt
Winterthur und Region

Beratung Heizungsersatz
(250.-)

Gebäudecheck
GEAK (ca. 700.-)

Gebäudestrategie
GEAK Plus (ca. 700.- Wint.)

Beratung GEAk Plus aus Starte! Angebot



Gebäudestrategie | GEAk®Plus



- Erhebung Zustand und Daten Gebäude vor Ort
- Erarbeiten Sanierungsvarianten in Diskussion mit Kundschaft
- Berechnungen und Erstellung Bericht
 - Zusammenstellung von Vorgehensvarianten (bis zu drei)
 - Schätzung notwendiger Investitionen
 - Berechnung der Betriebskosten-Einsparungen
 - Informationen zu Förderbeiträgen
 - Hinweise zu Steuerersparnissen (Etappierung)
- Nachbesprechung Bericht und Massnahmen



Die wichtigsten Förderprogramme

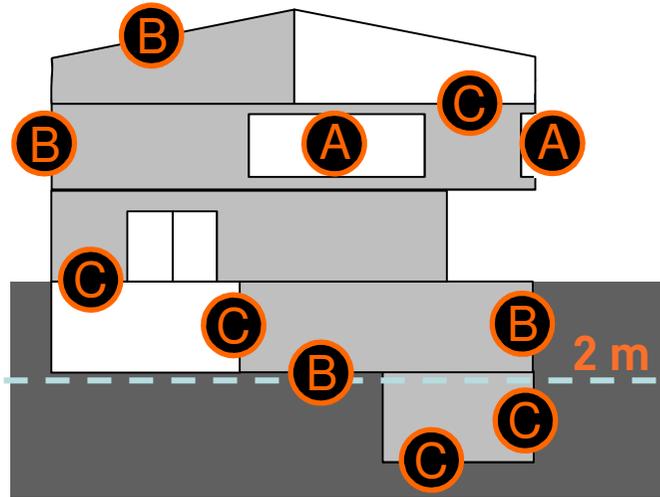


Das Gebäudeprogramm
AWEL-Förderungen (Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft)



Förderprogramm
Energie Winterthur

Fördergelder des Gebäudeprogramm



- A** Fenster
- B** Dach, Wand und Boden gegen aussen, Wand und Boden im Erdreich bis 2 m
- C** Wand, Decke und Boden gegen unbeheizte Räume und Wand und Boden mehr als 2 m im Erdreich

30 Fr. pro m² Mauerlichtmass

30 Fr. pro m² gedämmte Fläche

10 Fr. pro m² gedämmte Fläche

Beispiel Teilsanierung

Massnahme	Investition	Fläche	Beitrag	Gebäude- programm	Förderprogramm Energie Winterthur
	(Fr.)	(m ²)	(Fr./m ²)	(Fr.)	(Fr.)
Dach	35 000	125	30	3 750	2 250
Kellerdecke	10 000	100	10	1 000	600
Total	45 000				7 600

Beispiel Teilsanierung Steuereinsparung

Investition	Steuerbares Einkommen	Steuereinsparung ca.
45 000	50 000	3 500
-7 600	90 000	7 000
	150 000	11 000



(in Fr.)

Steuervorteile sind einkommensabhängig!

Steuerfreibetrag von 5 000 Franken berücksichtigen!

Beispiel Minimalisanierung

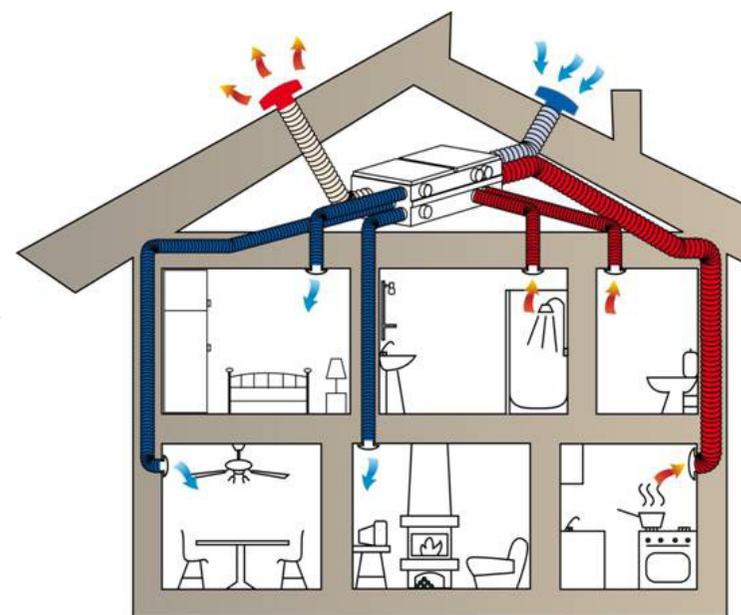
Massnahme	Investition	Fläche	Beitrag	Gebäude- programm	Förderprogramm Energie Winterthur
	(Fr.)	(m ²)	(Fr./m ²)	(Fr.)	(Fr.)
Kellerdecke	10 000	100	10	1 000 0	600 0
Total					1 600 0

Minimalbetrag Förderung Gebäudeprogramm 3 000 Franken !

Kantonales Zusatzprogramm

AWEL	Beiträge
Minergie-Bonus	50 Fr. /m ²

Winterthur
+40%



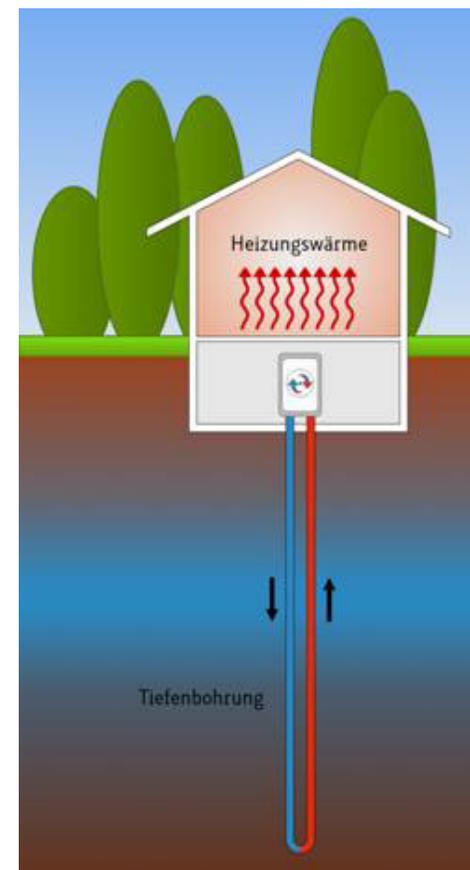
Spezialfall: Ersatzneubau Minergie-P-Standard: 100 Fr. /m² EBF Altbau (AWEL-Beitrag)

Förderung Ersatz Öl-Heizung

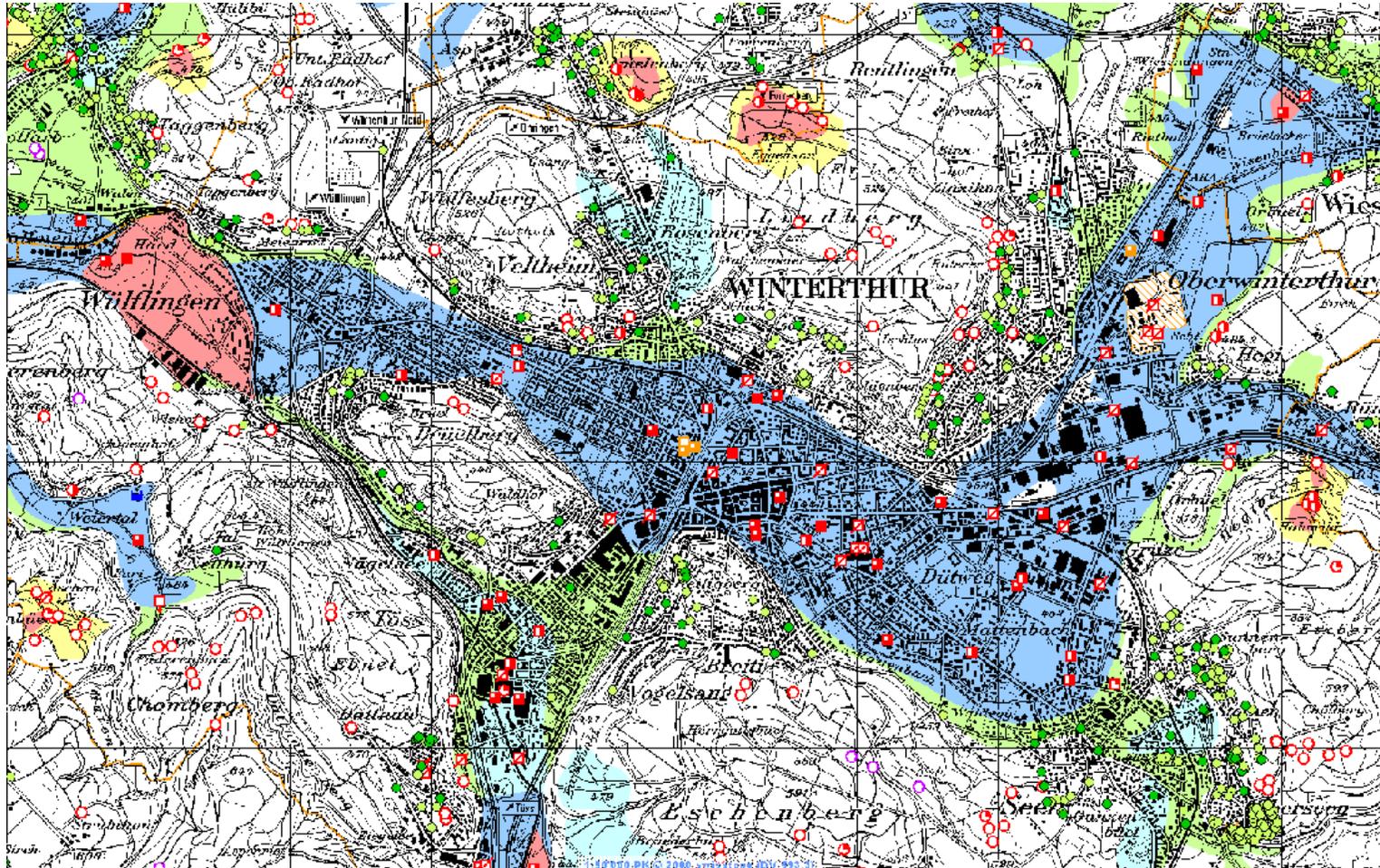
Ersatz Öl-Heizung durch effiziente
Wärmepumpen-Heizung



in
Winterthur
**5 000-
30 000**
Fördergeld



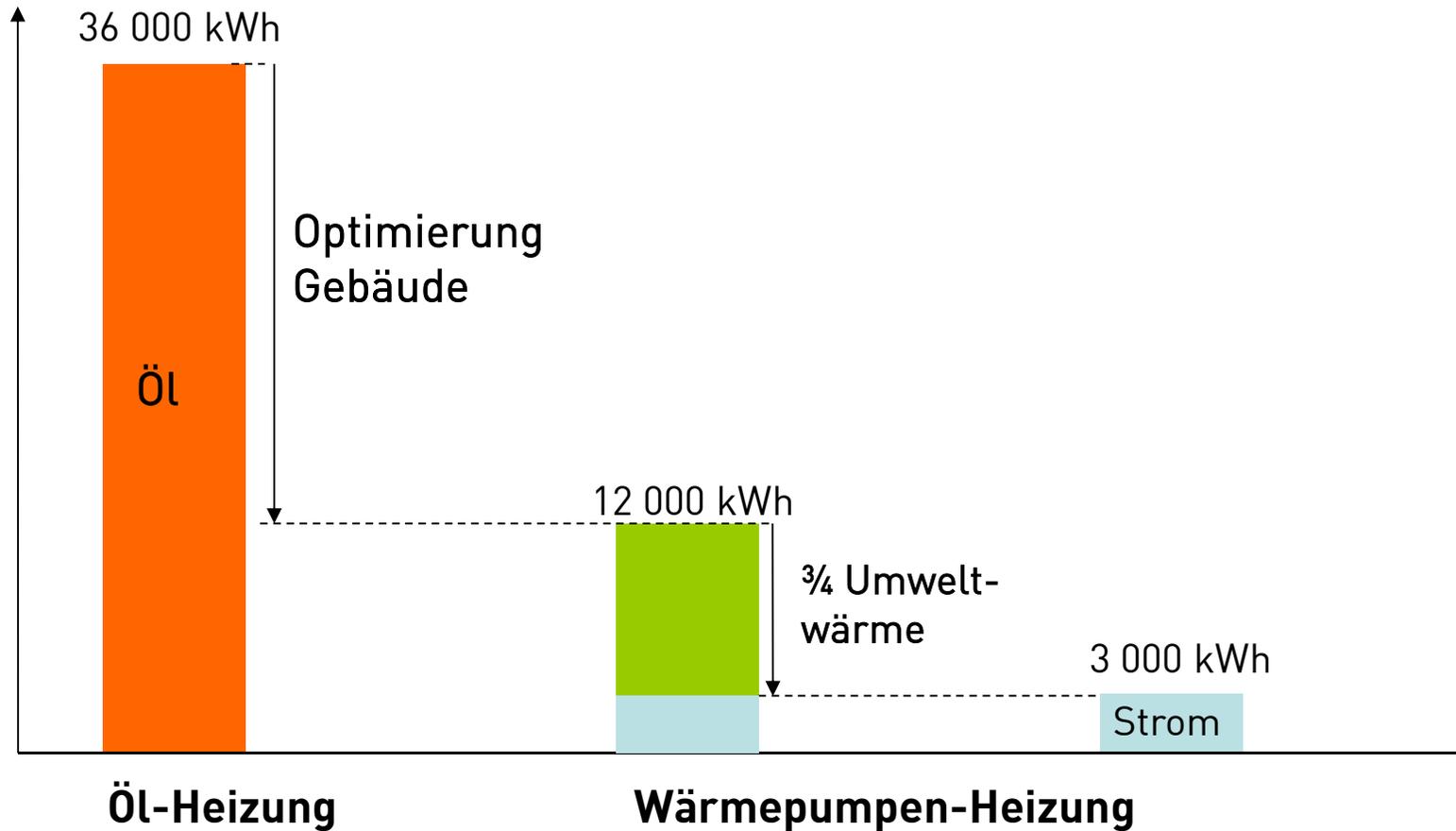
Abhängigkeiten – Wärmenutzungsatlas (www.gis.zh.ch)



Beispiel Gesamtsanierung EFH 1970, 200m² EBF

Erneuerung	Investition (in Fr.)	
Steildach	35 000	} Etappe 1
Kellerdecke	10 000	
Fassade	75 000	} Etappe 2
Fenster	35 000	
Kontrollierte Lüftung	25 000	} Etappe 3
Heizungsersatz Wärmepumpe	40 000	
Total	220 000	

Energieverbrauch vorher/nachher bei Gesamt-sanierung nach Minergie und mit Wärmepumpe



Förderung Bund, Kanton und Stadt Winterthur

Förderprogramm	Fördermassnahme	Betrag (in Fr.)
Gebäudeprogramm	Gebäudehülle	14 000
Kantonales Programm (AWEL)	Minergie Bonus	10 000
Förderprogramm Energie Winterthur	Gebäudehülle	8 400
	Minergie Bonus	4 000
	Heizungersatz	6 000
	Baubewilligungs- Gebühren	1 000
	Beratung	700
Total ca.		44 000

Beitrag Steueroptimierung

Investition	Steuerbares Einkommen	Etappen	Steuereinsparung
220 000 -44 000	90 000	1 Jahr	11 600
		3 Jahre	27 000
	150 000	3 Jahre	47 000

(Kosten in Fr.)

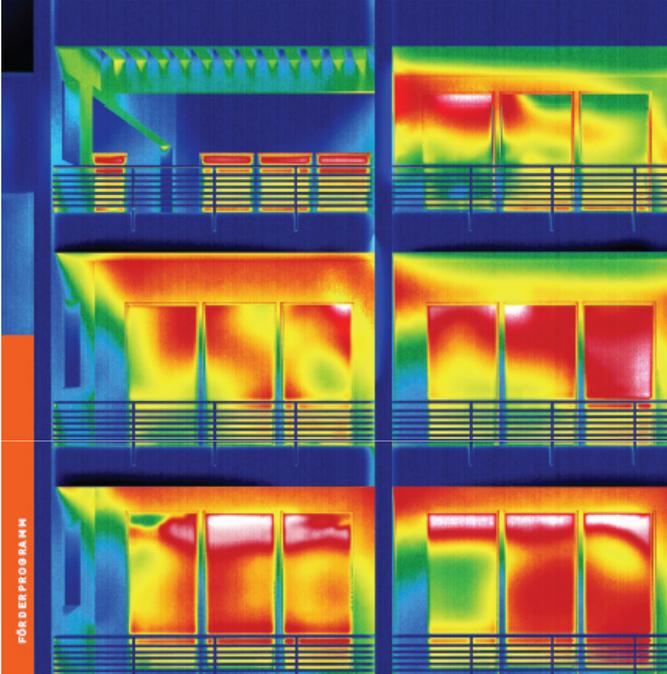
Die Etappierung hat grossen Einfluss auf die Steuereinsparung

Kontakt

Stadtwerk Winterthur
Förderprogramm Energie Winterthur
Postfach
8402 Winterthur

Tel. 052 267 22 22
foerderprogramm@win.ch

www.stadtwerk.winterthur.ch/foerderprogramm



FÖRDERPROGRAMM

Das Förderprogramm
Energie Winterthur
Winterthur unterstützt Energie-wirksame
Sanierungsprojekte an Ihrem Haus

Stadt Winterthur 

STADTWERK
WINTERTHUR